

Ing. Roman Čejka
Hybešova 327/34
568 02 Svitavy
tel. 737 820 222

Obec Chotovice Chotovice 30 570 01 LITOMYŠL

Svitavy, 29. července 2022

Věc: Žádost o vzájemný odprodej pozemků

Vážení zastupitelé,

dovoluji si požádat Obec o odprodej následujících pozemků podle nákresu v Příloze č. 1:

1. Zeleně označených částí pozemkové parcely 7/2, tedy částí nově označených jako „h“ a 25/2 o výměrách 51 m² a 18 m².
2. Modře označených pozemkových parcel 8/1 a 8/2 o výměrách 32 m² a 66 m².
3. Fialově označených pozemkových parcel, části pozemkové parcely 7/2 nově označené jako „f“ a části pozemkové parcely 508/1 o výměrách, které odhaduji na cca 25 m² a 60 m².

Obci nabízím ke koupi následující pozemky:

1. Žlutě označený pozemek, část „c“ pozemkové parcely 7/1 o výměře 19 m².
2. Žlutě označený pozemek, část části pozemkové parcely č. st. 25 o výměře 52 m², která byla nově označena jako parcela č. 528. Výměra žlutě označené části by byla určena novým GP, odhaduji ji na cca 20 m².

K jednotlivým pozemkům, o jejichž odprodej žádám, uvádím následující:

1. Zeleně označené pozemky jsou v reálném stavu buď zastavěny budovou č. p. 5 nebo k ní těsně přiléhají a jejich odkup potřebuji k zapsání skutečného obvodu budovy č. p. 5 do katastru nemovitostí.
2. Modře označené pozemky jsou za současného reálného stavu částečně oploceny a tvoří jeden celek s pozemkem p. č. 9 a budovou č. p. 5. Takto jsme to zdědili po předchozích majitelích a nemohli jsme tento stav nijak ovlivnit, aktuální právní stav je nevyhovující a jako nejjednodušší a skutečnému stavu nejvíce odpovídající způsob uvedení do souladu právního stavu se skutečným stavem se mi jeví odkup těchto pozemků. Nicméně nijak na něm netrvám a ani trvat nemohu a budu respektovat vůli zastupitelstva. Pokud by se zastupitelstvo rozhodlo

tyto pozemky neprodat, tak v tom případě bych prosil o vyhovění mé dřívější žádosti o pronájem těchto pozemků. Pokud by nebylo vyhověno ani této mé žádosti o pronájem, pak potom bych poprosil obec o zajištění údržby těchto pozemků a o jejich oplocení. Nové oplocení by pak navíc odřízlo současný přístup k pozemku 9 z nemovitosti č. p. 5 přes pozemky 8/1 a 8/2, který je brankou na pozemku 528 mezi body 38, 39, 40, 41 a 92. Bylo by tedy třeba i zřídit novou branku na pozemek 9. Pokud by se dále obec rozhodla tyto pozemky prodat nebo pronajmout jiné osobě, pak potom prosím, aby dotyčné osobě, které by byl pozemek prodán nebo pronajat, bylo zdůrazněno, že pozemky 8/1 a 8/2 jsou obecní zahradou a nelze je využívat jiným způsobem než jako zahradu, zejména ne jako komunikaci, ba naopak, že je možné a nutné pozemky využívat pouze k účelu podle skutečného stavu a podle stavu zapsaného v katastru nemovitostí, tedy pouze a výhradně jako zahradu. Komunikace by na těchto pozemcích mohla být jedině tehdy, pokud ji projektant naprojektuje, stavební úřad povolí a nějaká firma následně postaví. Do budoucna se proti komunikaci nestavím, ale dokud bude dům č. p. 5 živý a bude mít své obyvatele, tak si přeji zachovat současný stav a při případném povolovacím řízení bych to jako majitel sousedních pozemků namítal a požadoval.

3. Fialově označené pozemky jsou v reálném stavu oploceny a zastavěny hospodářskými přístavky k budově č. p. 5. Takto jsme to zdědili po předchozích majitelích a nemohli jsme tento stav nijak ovlivnit, aktuální právní stav je nevyhovující a jako nejjednodušší a skutečnému stavu nejvíce odpovídající způsob uvedení do souladu právního stavu se skutečným stavem se mi jeví odkup těchto pozemků. Nicméně tady už na odkupu vůbec netrvám, pokud bude Obec trvat na ponechání si těchto pozemků a zbourání přístavků přesahujících na předmětné pozemky, tak tak do budoucna učiním. Mohl bych případně i nabídnout část z pozemku 7/1 jako kompenzaci za modré 8/1 a 8/2, ale vzhledem k tomu, že výměrou by to stejně nedostačovalo, tak se mi to v tuto chvíli jeví jako zbytečné.

Za zařazení mého návrhu na program nejbližšího jednání zastupitelstva a následné projednání předem děkuji.

S pozdravem

Ing. Roman Čejka

