

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice

konaného 03. 06. 2026 v 17:30 hodin ve velkém sále obecního domu

Přítomni zastupitelé: Václav Tměj, Nikola Sokolová, Pavel Boštík, Lenka Tmějová, Jan Buben, Barbora Víchová, Jiří Sádecký, Petr Švec, Michal Sokol

Omluveni:

Hosté: Jan Korbut, Stanislava Vopařilová st., Jan Hladík, Stanislav Sokol, Vladimír Malenovský, Kamila Bubnová, Jiří Buben, Petr Boštík, Ladislav Sokol

Program:

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Změna územního plánu
3. Žádost o příspěvek – Domov pod Kuňkou
4. Úvěr Komerční banka – výstavba ZTV
5. Žádosti odkupů pozemků
 - 5.1. Vopařil Karel – parc.č. 51/2 a části 51/5
 - 5.2. Sokol Stanislav – parc.č. 62/2 a 61/3
 - 5.3. Sokol Ladislav – parc.č. 34, části 4/3, části 4/7
6. Kupní smlouva Boštíkovi
7. Směnná smlouva Hladíkovi
8. Žádost užívání pozemku při výstavbě – Boštíkovi – parc.č. 94/1
9. Vstup do memoranda obcí
10. Různé

Předložený program byl schválen všemi členy.

Průběh zasedání:

1. Ověřovatelé zápisu: Jiří Sádecký, Barbora Víchová, Zapisovatel: Nikola Sokolová
2. Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí manželů Novákových na změnu územního plánu na parc.č. 126/3 z plochy zemědělské na plochu BV – bydlení venkovské. K Žádosti nebyly připomínky a bylo konstatováno, že změna dává smysl vzhledem k návaznosti na vedlejší plochu BV. Obec shromáždila celkem dvě žádosti a přijímá k nim usnesení.
3. Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí Domova pod Kuňkou. A navrhlo příspěvek ve výši 5000kč.
4. Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností financování od KB, na výstavbu zasíťování stavebních pozemků. Úvěr ve výši 2 000 000kč, s úrokovou sazbou 4,18%. Délka úvěru 5let, s možností bezplatného předčasného splacení.
5. Žádosti odkupů pozemků:
 - 5.1. Žádost Vopařil Karel – parc.č. 51/2 a část 51/5 – vzhledem ke složitým majetkoprávním vztahům se žádost neprojednala. Zastupitelstvo doporučuje, aby došlo k narovnání vztahů mezi sousedy a následně pozemkové vyrovnání s obcí.

5.2. Žádost Sokol Stanislav – parc.č. 62/2 a 61/3 – jedná se o pozemky dlouhodobě zaplacené a udržované. Pozemky jsou součástí zahrady u domu. Pozemky je nutné zaměřit dle oplocení a na rohu 61/3 vytvořit oblouk podél oplocení aby pozemek nezasahoval do obecní cesty. Celková výměra prodávaných pozemků bude přibližně 165m².

5.3. Žádost Sokol Ladislav – parc.č. 34, části 4/3 a části 4/7 – jedná se o pozemky dlouhodobě zaplacené a udržované. Pozemky jsou součástí zahrady u domu. Pozemky je nutné zaměřit dle oplocení. Celková výměra prodávaných pozemků bude přibližně 214m². Zastupitelstvo požaduje u parc.č. 4/7 dořešit i část směrem k parc.č. 4/1 patřící rodině Žitkových.

6. Zastupitelstvo projednalo kupní smlouvu s manžely Boštíkovými na pozemek parc.č. 94/5 o výměře 243m². Cena stanovena na 400kč/m². Celková cena činí 97 200kč.
7. Zastupitelstvo projednalo směnnou smlouvu s manžely Hladíkovými. Obec směňuje svůj pozemek 420/22 o výměře 83m² za pozemek ve vlastnictví manželů Hladíkových č. 420/23 o výměře 45m². Zastupitelstvo nemá ke směnné smlouvě připomínky.
8. Žádost o užívání části pozemku 94/1 po dobu výstavby. Petr Boštík podal žádost o užívání části obecního pozemku 94/1 po dobu výstavby opěrné zdi, oplocení a rodinného domu. Důvodem je zabezpečení stavby a zajištění bezpečnosti účastníků akcí pořádaných v obecním areálu. Žádá o využití pruhu cca 1,5m po celé délce pozemku 94/5. Užívanou část si provizorně oplotí pletivem a neprůhlednou textílií. Po ukončení záboru bude oplocení odstraněno a pozemek uveden do původního stavu.
9. Zastupitelstvo bylo seznámeno s podmínkami a účelem memoranda obcí o společném postupu proti výstavbě VTE v obcích Makov a Příluka.
10. Různé - diskuze:
Stanislava Vopařilová st. Vznese požadavek na vyspravení betonu před zastávkou u charity. Beton bude vyspraven. Opět začalo zatékat do střechy – bude vyspraveno. Zastupitelstvo má plán na kompletní rekonstrukci této zastávky.

Stanislava Vopařilová st. Otevřela opět otázku podzimních voleb a žádala zastupitele o kandidování na kandidátce KDU-ČSL, opět byla probírána možnost konání voleb bez sestavování kandidátek, ale účasti jednotlivých kandidátů. Zastupitelstvo zvažuje jednu veřejnou schůzi ohledně konání podzimních voleb.

Usnesení č. 03/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotovice

konaného dne 03.06. 2026

Obecní zastupitelstvo po projednání:

Zastupitelstvo projednalo:

1. Zastupitelstvo odsouhlasilo navrhnuté ověřovatele a zapisovatele
2. ZO schvaluje podnět manželů Bošтікových, trvale bytem Chotovice č.p. 68, na změnu územního plánu Chotovice, spočívající ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 94/4 a části pozemku parc. č. 94/1 (po odprodeji pozemek parc. č. 94/5) v k. ú. Chotovice z plochy občanské vybavení veřejné OV na plochu bydlení venkovské BV.
ZO schvaluje podnět manželů Novákových, trvale bytem Chotovice č.p. 28, na změnu územního plánu Chotovice, spočívající ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 126/3 v k. ú. Chotovice z plochy zemědělské na plochu bydlení venkovské BV.
Náklady spojené s pořízením změny územního plánu budou uhrazeny obcí. ZO Chotovice podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 územního plánu Chotovice s prvky regulačního plánu a žádá Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování jako pořizovatele dle § 46 stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního plánu Chotovice. Zastupitelstvo obce Chotovice dle § 49 stavebního zákona určilo pana starostu Ing. Václava Tměje jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Zastupitelstvo obce Chotovice dle § 111 odst. 4 stavebního zákona schvaluje sloučit společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Chotovice.
3. Zastupitelstvo schválilo příspěvek na provoz Domov pod Kuňkou ve výši 5 000kč, a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.
4. Zastupitelstvo schvaluje čerpání úvěru ve výši 2 000 000kč, s úrokovou sazbou 4,18% a pověřuje starostu k podpisu úvěrové smlouvy.
5. Žádosti odkupů pozemků
 - 5.1. Vopařil Karel – žádost se odkládá k dalšímu projednání
 - 5.2. Sokol Stanislav – zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje a po zaměření pozemku ukládá starostovi jeho zveřejnění.
 - 5.3. Sokol Ladislav - zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje a po zaměření pozemku ukládá starostovi jeho zveřejnění.
6. Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc.č. 94/5 v k.ú. Chotovice o výměře 243m², vedeném jako zahrada. Kupující SJM Petr a Tereza Bošтікovi za celkovou cenu 97 200kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

7. Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu. Obec směňuje svůj pozemek 420/22 o výměře 83m² za pozemek ve vlastnictví manželů Hladíkových parc.č. 420/23 o výměře 45m² vše v k.ú. Chotovice. Směna bude učiněna bez doplatku. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
8. Zastupitelstvo schvaluje užívání pozemku po dobu výstavby. Pověřuje starostu k přípravě dohody mezi obcí a Petrem Boštíkem na dobu 3let. S podmínkami oplocení a uvedením do původního stavu po dokončení stavby.
9. Obecní zastupitelstvo schvaluje přistoupení obce k Memorandu o společném postupu obcí Javorník, Suchá Lhota, Chotovice, Libecina, Újezdec proti záměru výstavby větrných elektráren v katastrálním území Makov - Příluka, jehož cílem je koordinovaný postup při ochraně krajinného rázu, životního prostředí, zdraví obyvatel a samosprávných práv dotčených obcí.

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy OZ.

Zapsala: Nikola Sokolová

Průběh hlasování:

	č. 1	č. 2	č.3	č.4	č.5.1.	č.5.2.	č.5.3.	č.6	č.7	č.8	č.9
Pro	9	9	9	9	9	9	9	8	9	9	9
Proti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zdržel se	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0

Zápis ověřili:

Barbora Víchová

Jiří Sádecký

.....

.....

starosta
Václav Tměj

místostarosta
Nikola Sokolová

.....

.....